

REFERAT Rødding Andelsboligforening d. 19-08-2024

Mødedato Mandag d. 19. august 2024 kl. 17:00

Mødested Fælleshuset på Bakkegårdsparken

Indholdsfortegnelse

Referat..... 3

Bestyrelsesmøde, mandag d. 19. august 2024 i Fælleshuset på Bakkegaardsparken.

Mødet startede kl. 17.00.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Angelia Grau, formand	(AG)
	Jette Bech Petersen, næstformand	(JBP)
	Harly Hansen	(HH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Poul Hedegaard	(PH)
Fra administrationen deltog:	Jakob Chr. Hansen	(JCH)
	Peder Damgaard	(PD) - ref.

Bestyrelsesformand Angelia Grau bød velkommen til bestyrelsesmødet. Herefter man gik over til behandling af dagsorden:

1. Underskrivelse af referat fra møde den 11. juni 2024

Referatet godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formand og bestyrelse

Gæsteværelses indretning er i orden. Det aftales, at der ikke skal anskaffes yderligere service m.v. Det er ikke ok med langtidsleje (max 5 dage), idet det ikke må blive et udgangspunkt for længere ferie. Der ønskes et ekstra hus nummer skilt v. p-pladsen.

Der er styringsdialog med Vejen kommune d. 12/9-2024 kl. 8.30

Fællesmøde for alle boligforeninger i Vejen d. 5/12-2024 kl. 17 på Rådhuset. RAB skal gerne repræsenteres med en folkevalgt sammen med Helle Hansen. Det er dog samme dag som fællesmøde.

3. Orientering fra administrationen

a. Drøftelse om service telefon (Belfor):

Et års abonnement koster ca. 12,50 kr. pr lejemål. Det er et ønske at få et konkret tilbud fra Belfor. Der kan bruges de sædvanlig håndværkere og der sendes hver gang en rapport over udkald m.v.

b. El-lader:

PD orienterede om muligheden for vederlagsfrit at få opstillet en dobbelt el-lade stander til elbiler via firmaet Nortec. Afdelingen skal stille 2 p-pladser til rådighed, og der skal findes en placering i rimelig nærhed til et el-skab. I første omgang drøftes muligheden for at få en enhed i Bakkegaardsparken.

c. Budget 2025 samt kvartalsregnskab:

Halvårsregnskabet udviser et overskud på kr. 6.718. Budget for 2025 prismæssige justeringer, men ingen væsentlige ændringer i øvrigt.

d. Kommende afdelingsmøder:

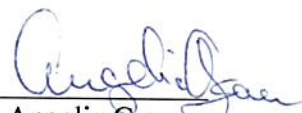
PD gennemgik i korthed budget for de 5 afdelinger. Der foreslås huslejeregulering imellem 2,4 og 2,9 %. Der er fokus på ekstra henlæggelser i alle afdelinger.

4. Sager til beslutning

- a) Hus- og havereglement: henvises til næste bestyrelsesmøde
- b) Gaveregulativ til underskrift: Underskrevet
- c) Forretningsorden til underskrift: Underskrevet
- d) Facebookopslag samt reklame i biografen vedr. afd. 21:
Formanden følger op på biografreklame. Der arbejdes ikke videre med RAB Facebook side.
- e) Områdeskiltning: JCH medbragte forslag om skiltning i de forskellige områder. Dette kan ske ved opsætning af "skiltegalge" eller skilt direkte på væg. Der var enighed om, at det vil give stor synlighed og bestyrelsen ønsker, at de sættes i gang og betales af dispositionsfonden.
- f) Afd. 10 / Rødning Engvej 7+9 vedr. ABA anlæg ifm. brandalarm:
Der er et krav fra kommunen om etablering af automatisk brandalarmering. Fra JN arkitektur er der kommet et overslag med en pris på ca. kr. 400.000. Det aftales at der laves et udbud og at beløbet kan betales via dispositionsfonden.
- g) Renovering af fælleshus samt køkken herunder udlejning heraf:
JCH har en oversigt over renovering af Fælleshuset. Det er bestyrelsens ønske at arbejdet med nyt køkken, nyt inventar og almindelige vedligeholdelsesopgaver udføres. Overslaget lyder på en samlet udgift imellem 250.000 og 300.000 kr.. Arbejdet igangsættes og disponeres via dispositionsfonden. Tidsplan afhænder af udlejning af fælleshuset.
- h) Ukrudtsbrænding: Uhensigtsmæssigheder fra Jels blev drøftet.
- i) Bestyrelsesportalen: Udsættes

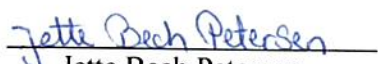
5. Eventuelt

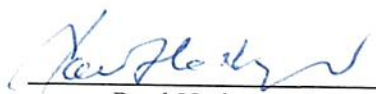
I-pad til Poul Hedegaard


Angelia Grau


Arvid Buhrkal


Harky Hansen


Jette Bech Petersen


Poul Hedegaard