

REFERAT Rødding Andelsboligforening d. 06-11-2024

Mødedato Onsdag d. 06. november 2024 kl. 17:00

Mødested Fælleshuset på Bakkegårdsparken

Indholdsfortegnelse

Referat..... 3

Bestyrelsesmøde, onsdag d. 6. november 2024 i Fælleshuset på Bakkegårdsparken

Mødet startede kl. 17.00.

Deltagere var fra bestyrelsen:	Angelia Grau, formand	(AG)
	Jette Bech Petersen, næstformand	(JBP)
	Harly Hansen	(HH)
	Arvid Buhrkal	(AB)
	Poul Hedegaard	(PH)
Fra administrationen deltog:	Jakob Chr. Hansen	(JCH)
	Peder Damgaard	(PD) - ref.

Bestyrelsesformand Angelia Grau bød velkommen til bestyrelsesmødet. Herefter man gik over til behandling af dagsorden:

1. Underskrivelse af referat fra møde den 19. august 2024

Referatet godkendt og underskrevet

2. Orientering fra formand og bestyrelse

Mødemæssigt en stille periode. Formanden og JCH deltager i fællesmøde i Vejen d. 5/12. Øvrig bestyrelse deltager i fællesmødet på Folkehjem samme dato.

3. Orientering fra administrationen

- Græsklipperfunktionen blev drøftet. Det har været en udfordring i denne sæson grundet meget nedbør og stor vækst. Generelt er der et ønske om, at få vurderet den nuværende aftale iht. pris fra den lokale entreprenør, om de kan klare opgaven
- Bemanding af serviceafdelingen blev drøftet. Arbejdet bør kunne klares og med ekstra hjælp fra vikarer i spidsbelastninger. Vigtigt med god ferieplanlægning.
3. kvartalsregnskab udviser positive tal
- Dokument vedr. vedtægten fra d. 5/10 2020, som stadig er gældende, blev underskrevet

JCH gennemgik de aktuelle renoveringsprojekter:

- Udskiftning af vinduer er færdig i uge 48
- Der kommer muligvis fjernvarme i Skodborg. I Jels håber vi endnu på tilstrækkelig tilslutning
- Der males loft og vægge på kontoret i uge 47
- De 3 elevatorer i foreningen serviceres fremover af Brøndum elevator
- Ligeledes samles service på ventilationsanlæg
- Der opsættes skilte med navn og logo i de større boligafsnit

4. Sager til beslutning

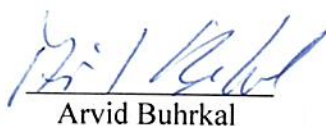
- Hus- og havereglement: henvises til næste bestyrelsesmøde
- Biografreklame vedr. afd. 21. Ingen har set reklamen. AG undersøger sagen.
- Bestyrelsesportalen er en udfordring. Der kan arrangeres en dag med teknisk gennemgang
- Årshjul 2025 blev gennemgået og godkendt
- Nybyggeri – rejsegilde d. 28/11 kl. 12.00 på byggepladsen Rødning Engvej 8

- f. Lintrupvej 6A - indhegning af affaldsbeholdere blev besluttet
- g. Ladestandere på Bakkegårdsparken, Østerbyparken og Rødning Engvej 2 blev besluttet. Firmaet Nortec kommer med forslag til placering heraf.

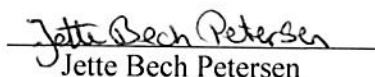
5. Eventuelt

- a. Hvad betaler BoligSyd for
Da der er flere nye bestyrelsesmedlemmer, gennemgik PD hovedindholdet i aftalen
- b. Evaluering af afdelingsmøder
Enighed om at de 2 møder med beboerdeltagelse, blev afviklet godt og ordentligt. Der var tid til drøftelse og spørgsmål.
- c. Drøftelse af behov for ombytning af låse ved fraflytning, hvor der ikke er systemnøgler


Angela Grau


Arvid Buhrkal


Harly Hansen


Jette Bech Petersen


Poul Hedegaard